

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 27**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2798  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 3544,5 асфальт кв.м. 723  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2075  
 Количество квартир 74  
 Количество проживающих 153

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	197948,25	1249466,8	1249466,8	1086156	163310,57	163310,57	361258,82
Горячее водоснабжение	105359,31	366326,02	366326,02	321425,7	44900,36	44900,36	150259,67
Холодное водоснабжение	60871,61	150408,74	150408,74	124117,55	44326,06	26291,19	87162,8
Стоки	62579	175504,93	175504,93	153418,01	22086,92	22086,92	84665,92
Электроэнергия	855,49	150129,08	150129,08	117477,12	32651,96	32651,96	33507,45
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>426758,17</b>	<b>1941706,5</b>	<b>1941706,5</b>	<b>1685117</b>	<b>274623,91</b>	<b>256589,04</b>	<b>683347,21</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	175089,96	502064	623136,68	560322,30	62814,38	-58258,3	<b>237904,34</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 921251,55**

446620,58

**РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	89321,4
2	Уборка лестничных клеток	81665,28
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3828,06
5	Услуги дезостанции	2552,04
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	82515,96
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	23819,04
10	Аварийное обслуживание	44235,36
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	18289,62
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	14886,9
13	Управление жилищным фондом	42534
14	Информационно-расчетное обслуживание	30624,48
15	Сбор и вывоз мусора	45511,38
16	Утилизация ТБО	9357,48
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	12923
	<b>ИТОГО:</b>	<b>502064</b>

**133982,1**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин