

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 19

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2497
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 3786,9 ч. асфальт кв.м. 730
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1767
 Количество квартир 76
 Количество проживающих 173

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	144859,77	1337111	1337111	1235220	101890,66	101890,66	246750,43
Горячее водоснабжение	72018,07	381742,21	381742,21	373519,4	8222,83	8222,83	80240,9
Холодное водоснабжение	47557,51	172699,79	172699,79	156379,86	16319,93	16319,93	63877,44
Стоки	50734,95	200690,41	200690,41	181766,22	18924,19	18924,19	69659,14
Электроэнергия	1314,92	196774,59	196774,59	153252,89	43521,7	43521,7	44836,62
ИТОГО ком.услуги:	315170,3	2092243,4	2092243,4	1946886	145357,61	145357,61	460527,91

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
Всего по дому:	138163,62	615924,4	762869,7	731109,70	31760	-115185,3	169923,62

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 630451,53

543835,4

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	95429,88
2	Уборка лестничных клеток	84978,04
3	Уборка мусоропровода	70436,34
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3635,42
5	Услуги дезостанции	2726,57
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	88159,03
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	25447,97
10	Аварийное обслуживание	47260,51
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	19540,4
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	15904,98
13	Управление жилищным фондом	45442,8
14	Информационно-расчетное обслуживание	32718,82
15	Сбор и вывоз мусора	48623,8
16	Утилизация ТБО	9997,42
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	6816,42
19	Текущий ремонт	18806
	ИТОГО:	615924,4

173591,496

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин