

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 16

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	2712
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1871,9 ч. асфальт кв.м.	888
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	1824
Количество квартир 35		
Количество проживающих 87		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	75899,67	661664,35	661664,35	613442,7	48221,64	48221,64	124121,31
Горячее водоснабжение	39741,31	170259,93	170259,93	165877	4382,96	4382,96	44124,27
Холодное водоснабжение	22563,07	80314,6	80314,6	75113,86	5200,74	5200,74	27763,81
Стоки	23533,7	87700,27	87700,27	80404,94	7295,33	7295,33	30829,03
Электроснабжение	170,89	92571,81	92571,81	74523,35	18048,46	18048,46	18219,35
ИТОГО ком.услуги:	161737,75	999939,15	999939,15	934838,5	65100,67	65100,67	226838,42

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	73509,05	374903,09	440948,4	426430,51	14517,89	-51527,42	88026,94

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 314865,36

339191,92

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	47171,88
2	Уборка лестничных клеток	42005,44
3	Уборка мусоропровода	34817,34
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1797,02
5	Услуги дезостанции	1347,77
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	67388,4
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	4941,82
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	37737,5
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12579,17
10	Аварийное обслуживание	23361,31
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	9659
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	7861,98
13	Управление жилищным фондом	22462,8
14	Информационно-расчетное обслуживание	16173,22
15	Вывоз мусора	24035,2
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	3369,42
19	Текущий ремонт	13252
	ИТОГО:	374903,09

79293,684

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин