

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 13

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3437
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 3827,7 ч. асфальт кв.м. 779
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2658
 Количество квартир 77
 Количество проживающих 162

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	197280,02	1336760,9	1336760,9	1177130	159631,05	159631,05	356911,07
Горячее водоснабжение	117030,24	368703,11	368703,11	346396,7	22306,43	22306,43	139336,67
Холодное водоснабжение	69325,84	142185,6	142185,6	126347,88	15837,72	15837,72	85163,56
Стоки	73830,93	175655,96	175655,96	155390	20265,94	20265,94	94096,87
Электроэнергия	3533,09	156329,96	156329,96	122598,05	33731,91	33731,91	37265
ИТОГО ком.услуги:	457467,03	2023305,6	2023305,6	1805264	218041,14	218041,14	675508,17

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
Всего по дому:	179059,84	626381,74	769255,4	733931,87	35323,53	-107550,13	214383,37

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 889891,54

547861,23

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	96458,04
2	Уборка лестничных клеток	85893,59
3	Уборка мусоропровода	71195,22
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3674,59
5	Услуги дезостанции	2755,94
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	89108,86
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	25722,14
10	Аварийное обслуживание	47769,7
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	19750,93
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	16076,34
13	Управление жилищным фондом	45932,4
14	Информационно-расчетное обслуживание	33071,33
15	Сбор и вывоз мусора	49147,67
16	Утилизация ТБО	10105,13
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	6889,86
19	Текущий ремонт	22830
	ИТОГО:	626381,74

175461,77

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин