

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 12

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5125
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 2522 ч. асфальт кв.м. 726
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 4399
 Количество квартир 50
 Количество проживающих 107

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	90336,52	885845,14	885845,14	790238,7	95606,49	95606,49	185943,01
Горячее водоснабжение	23405,9	192897,22	192897,22	180567,7	12329,48	12329,48	35735,38
Холодное водоснабжение	15802,21	96212,72	96212,72	84469,98	11742,74	11742,74	27544,95
Стоки	16550,66	104985,91	104985,91	90648,32	14337,59	14337,59	30888,25
Электроэнергия	252,59	100001,18	100001,18	79198,03	20803,15	20803,15	21055,74
ИТОГО ком.услуги:	146095,29	1279941	1279941	1145925	134016,3	134016,3	280111,59

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	70069,57	378594	440374,44	401045,83	39328,61	-22451,83	109398,18

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 389509,77

314778,84

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	63554,4
2	Уборка лестничных клеток	58106,88
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2723,76
5	Услуги дезостанции	1815,84
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	58712,16
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	16947,84
10	Аварийное обслуживание	31474,56
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	13013,52
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	10592,4
13	Управление жилищным фондом	30264
14	Информационно-расчетное обслуживание	21790,08
15	Сбор и вывоз мусора	32382,48
16	Утилизация ТБО	6658,08
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	30558
	ИТОГО:	378594

95331,6

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин