

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Чекистов д. 12
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5125
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2523,3 асфальт кв.м. 726
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 4399
Количество квартир 50
Количество проживающих 100

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	104718,08	877713,51	877713,51	776501,1	101212,4	101212,4	205930,48
Горячее водоснабжение	52119	258044,63	258044,63	240085	17959,63	17959,63	70078,63
Холодное водоснабжение	34626,49	103179,7	103179,7	87183,53	15996,17	15996,17	50622,66
Стоки	37405,47	119563,89	119563,89	100262,86	19301,03	19301,03	56706,5
Электроэнергия	970,64	85715,28	85715,28	67668,34	18046,94	18046,94	19017,58
ИТОГО ком.услуги:	228869,04	1358501,7	1358501,7	1204033	154469,23	154469,23	383338,27

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	106470,04	613723,39	443601,08	395280,83	48320,25	218442,56	154790,29

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 538128,56

317940,74

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	63587,16
2	Уборка лестничных клеток	58136,83
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2725,16
5	Услуги дезостанции	1816,78
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	58742,42
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	16956,58
10	Аварийное обслуживание	31490,78
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	13020,23
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	10597,86
13	Управление жилищным фондом	30279,6
14	Информационно-расчетное обслуживание	21801,31
15	Сбор и вывоз мусора	32399,17
16	Утилизация ТБО	6661,51
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	265508
	ИТОГО:	613723,39

95380,74

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин