

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Целинная д. 45
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1667
в т.ч. жилые помещения кв.м. 623,2 т. асфальт кв.м. 371
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1296
Количество квартир 16
Количество проживающих 28

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	21961,41	215327,22	215327,22	196911,1	18416,1	18416,1	40377,51
Горячее водоснабжение		0			0	0	0
Холодное водоснабжение	3902,05	50978,87	50978,87	51473,91	-495,04	-495,04	3407,01
Стоки	2611	35645,26	35645,26	35784,66	-139,4	-139,4	2471,6
Электроэнергия	131,37	26762,27	26762,27	21623,26	5139,01	5139,01	5270,38
ИТОГО ком.услуги:	28474,46	301951,35	301951,35	284169,7	17781,66	17781,66	46256,12

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	8019,61	127546,08	92201,88	84248,99	7952,89	43297,09	15972,5

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 62228,62

61166,52

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	15704,64
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	673,06
5	Услуги дезостанции	448,7
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14508,1
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4187,9
10	Аварийное обслуживание	7777,54
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3215,71
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2617,44
13	Управление жилищным фондом	7478,4
14	Информационно-расчетное обслуживание	5384,45
15	Сбор и вывоз мусора	8001,89
16	Утилизация ТБО	1645,25
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	55903
	ИТОГО:	127546,08

23556,96

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин