

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Целинная д. 1
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1930
в т.ч. жилые помещения кв.м. 559,6 т. асфальт кв.м. 114
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1816
Количество квартир 14
Количество проживающих 24

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	44309,5	193352,16	193352,16	162238	31114,15	31114,15	75423,65
Горячее водоснабжение	0	0			0	0	0
Холодное водоснабжение	33096,45	58850,99	58850,99	55107,37	3743,62	3743,62	36840,07
Стоки	21719,16	41129,96	41129,96	37374,86	3755,1	3755,1	25474,26
Электроэнергия	2623,76	26745,37	26745,37	16615,26	10130,11	10130,11	12753,87
ИТОГО ком.услуги:	99125,11	293333,11	293333,11	254720,2	38612,87	38612,87	137737,98

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	30678,51	79398,61	82484,52	77966,71	4517,81	1431,9	35196,32

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 172934,3

54616,44

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	14101,92
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	604,37
5	Услуги дезстанции	402,91
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	13027,49
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	3760,51
10	Аварийное обслуживание	6983,81
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	2887,54
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2350,32
13	Управление жилищным фондом	6715,2
14	Информационно-расчетное обслуживание	4834,94
15	Сбор и вывоз мусора	7185,26
16	Утилизация ТБО	1477,34
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	15067
	ИТОГО:	79398,61

21152,88

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин