

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 3
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3095
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1965,4 в т.ч. асфальт кв.м. 1280
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1815
Количество квартир 36
Количество проживающих 88

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	72329,01	693468,88	693468,88	667278,92	26189,96	26189,96	98518,97
Горячее водоснабжение	33037,8	181527,51	181527,51	192070,23	-10542,72	-10542,72	22495,08
Холодное водоснабжение	18379,71	70968,77	70968,77	69879,26	1089,51	1089,51	19469,22
Стоки	19532,12	96044,32	96044,32	93493,63	2550,69	2550,69	22082,81
Эл.энергия	0	102893,62	102893,62	83896,30	18997,32	18997,32	18997,32
ИТОГО ком.услуги:	143278,64	1144903,1	1144903,1	1106618,3	38284,76	38284,76	181563,4

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	78134,25	384542,29	459718,74	466955,58	-7236,84	-82413,29	70897,41

* расчет сделан с учетом льгот 436133,94 **Всего: 252460,81**

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	49528,08
2	Уборка лестничных клеток	44103,58
3	Уборка мусоропровода	36556,44
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1886,78
5	Услуги дезостанции	1415,09
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	70754,4
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5188,66
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39622,46
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13207,49
10	Аварийное обслуживание	24528,19
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	10141,46
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8254,68
13	Управление жилищным фондом	23584,8
14	Информационно-расчетное обслуживание	16981,06
15	Вывоз мусора	25235,74
16	Утилизация ТБО	5188,66
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	3537,72
19	Текущий ремонт	4827
	ИТОГО:	384542,29

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин