

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГOKBAPТИPHHОГO ДOМА ПO АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 2**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2015г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2181
в т.ч. жилые помещения кв.м.	4354,2	в т.ч. асфальт кв.м.	649
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1532
Количество квартир	81		
Количество проживающих	223		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	138800	1148715,5	1148715,5	1406959,1	-258243,63	-258243,63	-119443,63
Горячее водоснабжение	48116,39	0	463241,84	473200,07	-9958,23	-473200,07	38158,16
Холодное водоснабжение	17417,46	203961,79	203961,79	189301,71	14660,08	14660,08	32077,54
Стоки	17610,33	229247,19	229247,19	209511,96	19735,23	19735,23	37345,56
Эл.энергия	0	116512,23	116512,23	89783,72	26728,51	26728,51	26728,51
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>221944,18</b>	<b>1698436,7</b>	<b>2161678,55</b>	<b>2368756,6</b>	<b>-207078,04</b>	<b>-670319,88</b>	<b>14866,14</b>

**ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>102097,02</b>	<b>1062238</b>	<b>1026295,68</b>	<b>1000832,24</b>	<b>25463,44</b>	<b>61405,76</b>	<b>127560,46</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 142426,6**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	109725,84
2	Уборка лестничных клеток	97708,25
3	Уборка мусоропровода	80988,12
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4180,03
5	Услуги дезостанции	3135,02
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	156751,2
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	11495,09
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	87780,67
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29260,22
10	Аварийное обслуживание	54340,42
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	22467,67
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	18287,64
13	Управление жилищным фондом	52250,4
14	Информационно-расчетное обслуживание	37620,29
15	Вывоз мусора	55907,93
16	Утилизация ТБО	11495,09
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	15675,12
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	213169
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1062238</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин