

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 10
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 6720
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2809,4 в т.ч. асфальт кв.м. 853
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 5867
Количество квартир 60
Количество проживающих 121

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	91788,51	986876,97	986876,97	943820,79	43056,18	43056,18	134844,69
Горячее водоснабжение	43457,6	189524,4	189524,4	204640,19	-15115,79	-15115,79	28341,81
Холодное водоснабжение	23691,73	92461,69	92461,69	82031,65	10430,04	10430,04	34121,77
Стоки	24701,54	99096,71	99096,71	87731,59	11365,12	11365,12	36066,66
Эл.энергия	0,00	116512,23	116512,23	89783,72	26728,51	26728,51	26728,51
ИТОГО ком.услуги:	183639,38	1484472,00	1484472,00	1408007,94	76464,06	76464,06	260103,44

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	58444,28	528245,12	498956,64	473258,76	25697,88	54986,36	84142,16

* расчет сделан с учетом льгот 465243,84 **Всего: 344245,6**

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	70796,88
2	Уборка лестничных клеток	64728,58
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3034,15
5	Услуги дезстанции	2022,77
6	Техническое обслуживание и текущий, освид. ремонт лифтов	0
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	65402,83
8	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	18879,17
9	Аварийное обслуживание	35061,31
10	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	14496,5
11	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	11799,48
12	Управление жилищным фондом	33712,8
13	Информационно-расчетное обслуживание	24273,22
14	Сбор и вывоз мусора и утилизация	43489,51
15	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
16	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	5056,92
17	Текущий ремонт	135491
	ИТОГО:	528245,12

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин