

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.8**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1741
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1955,6	в т.ч. асфальт кв.м.	233
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	1508
Количество квартир	36		
Количество проживающих	91		

Наименование услуг	Входящее с до по задолжност и на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	11679,91	0		11679,91	-11679,91	-11679,91	0
Горячее водоснабжение	3077,85	0		3077,85	-3077,85	-3077,85	0
Холодное водоснабжение	6933,51	64048,70	64048,70	64810,14	-761,44	-761,44	6172,07
Стоки	7232,65	68419,49	68419,49	68345,58	73,91	73,91	7306,56
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>28923,92</b>	<b>132468,19</b>	<b>132468,19</b>	<b>147913,5</b>	<b>-15445,29</b>	<b>-15445,29</b>	<b>13478,63</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>46489,84</b>	<b>541397,37</b>	<b>457145,82</b>	<b>465360,4</b>	<b>-8214,56</b>	<b>76036,99</b>	<b>38275,28</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 51753,91**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	50239,36
2	Уборка лестничных клеток	44568,12
3	Уборка мусоропровода	43355,65
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1877,38
5	Услуги дезостанции	1408,03
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	70401,6
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5162,78
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	93634,13
9	Управление жилищным фондом	22645,85
10	Информационно-расчетное обслуживание	16896,38
11	Вывоз мусора	28395,31
12	Утилизация ТБО	5162,78
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	157650
	<b>ИТОГО:</b>	<b>541397,37</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин