

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.8**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1741
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1955,6	в т.ч. асфальт кв.м.	233
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	1508
Количество квартир	36		
Количество проживающих	91		

Наименование услуг	Входящее с до по задолжност и на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	11679,91	0		11679,91	-11679,91	-11679,91	0
Горячее водоснабжение	3077,85	0		3077,85	-3077,85	-3077,85	0
Холодное водоснабжение	6933,51	64048,70	64048,70	64810,14	-761,44	-761,44	6172,07
Стоки	7232,65	68419,49	68419,49	68345,58	73,91	73,91	7306,56
ИТОГО ком.услуги:	28923,92	132468,19	132468,19	147913,5	-15445,29	-15445,29	13478,63

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	46489,84	541397,37	457145,82	465360,4	-8214,56	76036,99	38275,28

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 51753,91

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	50239,36
2	Уборка лестничных клеток	44568,12
3	Уборка мусоропровода	43355,65
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1877,38
5	Услуги дезостанции	1408,03
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	70401,6
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5162,78
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	93634,13
9	Управление жилищным фондом	22645,85
10	Информационно-расчетное обслуживание	16896,38
11	Вывоз мусора	28395,31
12	Утилизация ТБО	5162,78
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	157650
	ИТОГО:	541397,37

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин