

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.4

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1069
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2875,8	в т.ч. асфальт кв.м.	243
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	826

Количество квартир 28
Количество проживающих 119

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начисленным и оплатой	между фактически и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	34478,98	0		15416,47	-15416,47	-15416,47	19062,51
Горячее водоснабжение	14223,25	0		6858,86	-6858,86	-6858,86	7364,39
Холодное водоснабжение	14056,26	100817,09	100817,09	98463,50	2353,59	2353,59	16409,85
Стоки	14817,74	105848,2	105848,2	103057,3	2790,91	2790,91	17608,65
ИТОГО ком.услуги:	77576,23	206665,3	206665,29	223796,1	-17130,83	-17130,83	60445,4

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,1руб. 19,93руб.	5-7 эт.						
Всего по дому:	75877,68	513108,8	592325,46	585043,3	7282,16	-71934,51	83159,84

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 143605,24

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	79188,45
2	Уборка лестничных клеток	65884,23
3	Уборка мусоропровода	33184,06
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2926,25
5	Услуги дезостанции	2070,58
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	53884,8
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	3951,55
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и	139389,5
9	Управление жилищным фондом	33301,76
10	Информационно-расчетное обслуживание	24846,91
11	Вывоз мусора	41756,62
12	Утилизация ТБО	7592,11
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	25132
	ИТОГО:	513108,8

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин