

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.1

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 4337
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 4305 в т.ч. асфальт кв.м. 223
 нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 4114
 Количество квартир 132
 Количество проживающих 178

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжност и на 01.01.14г. | Фактически е затраты | Начислено по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г. |
|--------------------|---|----------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| Отопление | 99183,00 | 0 | | 41562,65 | -41562,65 | -41562,65 | 57620,35 |
| Горячее водоснабжение | 54111,06 | -9725,76 | -9725,76 | 9735,65 | -19461,41 | -19461,41 | 34649,65 |
| Холодное водоснабжение | 37272,07 | 181557,44 | 181557,44 | 176351,41 | 5206,03 | 5206,03 | 42478,1 |
| Стоки | 39107,46 | 192815,19 | 192815,19 | 186438,8 | 6376,36 | 6376,36 | 45483,82 |
| ИТОГО ком.услуги: | 229673,59 | 364646,87 | 364646,87 | 414088,5 | -49441,67 | -49441,67 | 180231,92 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 191385,08 | 1363615,2 | 1006687,6 | 971115,2 | 35572,44 | 392499,95 | 226957,52 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 407189,44

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 110595,45 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 98110,95 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 95441,85 |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 4132,8 |
| 5 | Услуги дезостанции | 3099,6 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 154980 |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 11365,2 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч. | 206123,4 |
| 9 | Управление жилищным фондом | 49851,9 |
| 10 | Информационно-расчетное обслуживание | 37195,2 |
| 11 | Вывоз мусора | 62508,6 |
| 12 | Утилизация ТБО | 11365,2 |
| 13 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 |
| 14 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 |
| 15 | Текущий ремонт | 518845 |
| | ИТОГО: | 1363615,15 |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин