

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.10

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	8841
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7723,5	в т.ч. асфальт кв.м.	1051
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	7790
Количество квартир	144		
Количество проживающих	377		

Наименование услуг	Входящее с до по задолжност и на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	113631,97	0		41095,07	-41095,07	-41095,07	72536,9
Горячее водоснабжение	123971,36	-1361,50	-1361,50	34184,83	-35546,33	-35546,33	88425,03
Холодное водоснабжение	79138,17	295684,62	295684,62	278439,58	17245,04	17245,04	96383,21
Стоки	82837,14	311905,45	311905,45	292602,1	19303,4	19303,4	102140,54
ИТОГО ком.услуги:	399578,64	606228,57	606228,57	646321,5	-40092,96	-40092,96	359485,68

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	279926,34	2442716,4	1800340,3	1752355	47985,22	690361,37	327911,56

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 687397,24

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	198416,72
2	Уборка лестничных клеток	176018,57
3	Уборка мусоропровода	171230
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7414,56
5	Услуги дезостанции	5560,92
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	278046
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	20390,04
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	369801,18
9	Управление жилищным фондом	89438,13
10	Информационно-расчетное обслуживание	66731,04
11	Вывоз мусора	112145,22
12	Утилизация ТБО	20390,04
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	927134
	ИТОГО:	2442716,42

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин