

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 6

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.

в т.ч. жилые помещения кв.м.

969,15

Придомовая территория кв.м.

в т.ч. асфальт кв.м.

нежилые помещения 0 кв.м.

газон кв.м.

Количество квартир 18

Количество проживающих 83

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	5909,61	0		1586,49	-1586,49	-1586,49	4323,12
Горячее водоснабжение	831,73	-96,15	-96,15	168,22	-264,37	-264,37	567,36
Холодное водоснабжение	4230,58	24412,39	24412,39	18841,32	5571,07	5571,07	9801,65
Стоки	6577,91	39146,25	39146,25	30008,8	9137,45	9137,45	15715,36
<b>ИТОГО ком.услуг:</b>	<b>17549,83</b>	<b>63462,49</b>	<b>63462,49</b>	<b>50604,83</b>	<b>12857,66</b>	<b>12857,66</b>	<b>30407,49</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,96 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>34447,65</b>	<b>142080,25</b>	<b>177734,36</b>	<b>133792,92</b>	<b>43941,44</b>	<b>8287,33</b>	<b>78389,09</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 108796,58

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	32359,92
2	Уборка лестничных клеток	22261,38
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1162,98
5	Услуги дезстанции	697,79
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструк. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	44881,34
9	Управление жилищным фондом	11222,76
10	Информационно-расчетное обслуживание	8373,46
11	Сбор и вывоз мусора	14072,06
12	Утилизация ТБО	2558,56
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	4490
	<b>ИТОГО:</b>	<b>142080,25</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин

Испол. : Тюрина Г.А. т.299-199