ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 6

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома 816,5 кв.м.

Придомовая территория 1857 кв.м.

в т.ч. жилые помещения кв.м.

817,9

в т.ч. асфальт 341 кв.м.

нежилые помещения 0 кв.м.

газон 1516 кв.м.

Количество квартир 18

Количество проживающих 41

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	71628,51	0		34704,11	-34704,11	-34704,11	36924,4
Горячее водоснабжение	62839,15	0		24112,97	-24112,97	-24112,97	38726,18
Холодное водоснабжение	31294,33	45173,94	45173,94	47710,69	-2536,75	-2536,75	28757,58
Стоки	32861,83	48151,03	48151,03	50283,13	-2132,1	-2132,1	30729,73
ИТОГО ком.услуги:	198623,82	93324,97	93324,97	156810,9	-63485,93	-63485,93	135137,89

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,1 руб.							
Всего по дому:	72836,81	139884,59	143427,41	158958,42	-15531,01	-19073,83	57305,8

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 192443,69

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	24160,77
2	Уборка лестничных клеток	18844,42
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	883,33
5	Услуги дезостанции	588,89
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	40167,07
9	Управление жилищным фондом	9471,28
10	Информационно-расчетное обслуживание	7066,66
11	Сбор и вывоз мусора	11875,91
12	Утилизация ТБО	2159,26
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	24667
	ИТОГО:	139884,59

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин

Испол. : Тюрина Г.А. т.299-199