

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 20

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м.	952,3	в т.ч. асфальт кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.
Количество квартир		
Количество проживающих 77		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	11412,25	0		2170,92	-2170,92	-2170,92	9241,33
Горячее водоснабжение	1793,22	-48,08	-48,08	412,43	-460,51	-460,51	1332,71
Холодное водоснабжение	6499,59	21865,07	21865,07	9141,45	12723,62	12723,62	19223,21
Стоки	9977,36	35052,67	35052,67	14506,65	20546,02	20546,02	30523,38
ИТОГО ком.услуги:	29682,42	56869,66	56869,66	26231,45	30638,21	30638,21	60320,63

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,96 руб.							
Всего по дому:	48327,54	276170,03	174284,75	75932,35	98352,4	200237,68	146679,94

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 207000,57

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	31797,3
2	Уборка лестничных клеток	21874,33
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1142,76
5	Услуги дезостанции	685,66
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	44101,01
9	Управление жилищным фондом	11027,63
10	Информационно-расчетное обслуживание	8227,87
11	Сбор и вывоз мусора	13827,4
12	Утилизация ТБО	2514,07
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	140972
	ИТОГО:	276170,03

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин

Испол. : Тюрина Г.А. т.299-199