

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 18

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 3905 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1923 в т.ч. Асфальт 894 кв.м.
нежилые помещения кв.м. газон 3011 кв.м.
Количество квартир 31
Количество проживающих 90

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.14.	Фактически е затраты	Начислено по услугам * жителям	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	125781,89	0		17151,12	-17151,12	-17151,12	108630,77
Горячее водоснабжение	62710,44	0		4683,62	-4683,62	-4683,62	58026,82
Холодное водоснабжение	32263,44	58368,86	58368,86	52134,14	52134,14	6234,72	38498,16
Стоки	33663,01	61682,94	61682,94	54854,54	6828,4	6828,4	40491,41
ИТОГО ком.услуги:	254418,78	120051,8	120051,8	128823,4	37127,8	-8771,62	245647,16

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,1 руб.							
Всего по дому:	136403,18	282547,01	330240,68	313591,1	16649,58	-31044,09	153052,76

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 398699,92

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	56805,42
2	Уборка лестничных клеток	44305,92
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2076,84
5	Услуги дезостанции	1384,56
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	94438,53
9	Управление жилищным фондом	22268,34
10	Информационно-расчетное обслуживание	16614,72
11	Сбор и вывоз мусора	27921,96
12	Утилизация ТБО	5076,72
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	11654
	ИТОГО:	282547,01

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин