

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 16

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома 1471,9 кв.м.

Придомовая территория 2316 кв.м.

в т.ч. жилые помещения кв.м.

1484

в т.ч. асфальт 451 кв.м.

нежилые помещения 0 кв.м.

газон 1865 кв.м.

Количество квартир 27

Количество проживающих 62

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	37491,67	0		7388,51	-7388,51	-7388,51	30103,16
Горячее водоснабжение	38083,76	0		3409,57	-3409,57	-3409,57	34674,19
Холодное водоснабжение	19275,94	59572,70	59572,70	53080,58	6492,12	6492,12	25768,06
Стоки	20655,73	65530,91	65530,91	58651,12	6879,79	6879,79	27535,52
ИТОГО ком.услуги:	115507,1	125103,61	125103,61	122529,78	2573,83	2573,83	118080,93

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,1 руб.							
Всего по дому:	54966,23	214092,08	258576,64	240417,65	18158,99	-26325,57	73125,22

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 191206,15

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	43837,36
2	Уборка лестничных клеток	34191,36
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1602,72
5	Услуги дезостанции	1068,48
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	72879,24
9	Управление жилищным фондом	17184,72
10	Информационно-расчетное обслуживание	12821,76
11	Сбор и вывоз мусора	21547,68
12	Утилизация ТБО	3917,76
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	5041
	ИТОГО:	214092,08

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин