

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 12
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома 1874 кв.м.

Придомовая территория 3905 кв.м.

в т.ч. жилые помещения кв.м. 1508,7

в т.ч. Асфальт 894 кв.м.

нежилые помещения 160,1 кв.м.

газон 3011 кв.м.

Количество квартир 31

Количество проживающих 78

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	44037,95	0		5072,87	-5072,87	-5072,87	38965,08
Горячее водоснабжение	35085,75	-4408,29	-4408,29	5332,56	-9740,85	-9740,85	25344,9
Холодное водоснабжение	18343,51	62376,96	62376,96	50792,72	11584,24	11584,24	29927,75
Стоки	18045,74	65850,28	65850,28	51872,56	13977,72	13977,72	32023,46
ИТОГО ком.услуги:	115512,95	123818,95	123818,95	113070,7	10748,24	10748,24	126261,19

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	40717,72	219263,58	254580,04	219678,6	34901,4	-415,06	75619,12

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 201880,31

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	44567
2	Уборка лестничных клеток	34760,45
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1629,4
5	Услуги дезостанции	1086,26
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	74092,26
9	Управление жилищным фондом	17470,75
10	Информационно-расчетное обслуживание	13035,17
11	Сбор и вывоз мусора	21906,32
12	Утилизация ТБО	3982,97
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	6733
	ИТОГО:	219263,58

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин