

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 10
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома 1570,8 кв.м.

Придомовая территория кв.м.

в т.ч. жилые помещения кв.м. 1570,7

в т.ч. асфальт кв.м.

нежилые помещения 0 кв.м.

газон кв.м.

Количество квартир 27

Количество проживающих 63

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	100409,16	0		55844,77	-55844,77	-55844,77	44564,39
Горячее водоснабжение	36744,30	0		19121,20	-19121,2	-19121,2	17623,1
Холодное водоснабжение	20558,94	58803,23	58803,23	60235,16	-1431,93	-1431,93	19127,01
Стоки	21907,72	64460,85	64460,85	65758,14	-1297,29	-1297,29	20610,43
ИТОГО ком.услуги:	179620,12	123264,08	123264,08	200959,27	-77695,19	-77695,19	101924,93

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,1 руб.							
Всего по дому:	103807,58	174409	276094,62	297754,25	-21659,63	-123345,25	82147,95

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 184072,88

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	46398,48
2	Уборка лестничных клеток	36188,93
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1696,36
5	Услуги дезостанции	1130,9
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	77137,08
9	Управление жилищным фондом	18188,71
10	Информационно-расчетное обслуживание	13570,85
11	Сбор и вывоз мусора	22806,56
12	Утилизация ТБО	4146,65
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	174409
	ИТОГО:	395673,52

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин

Испол. : Тюрина Г.А. т.299-199