

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 11**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1562  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1448,6 и. асфальт кв.м.  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м.  
 Количество квартир 27  
 Количество проживающих 62

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	1613,74	0		1613,74	-1613,74	-1613,74	0
Горячее водоснабжение	1225,44	0		1225,44	-1225,44	-1225,44	0
Холодное водоснабжение	6152,42	45182,07	45182,07	42864,57	2317,5	2317,5	8469,92
Стоки	6854,58	48286,6	48286,6	45952,86	2333,74	2333,74	9188,32
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>15846,18</b>	<b>93468,67</b>	<b>93468,67</b>	<b>91656,61</b>	<b>1812,06</b>	<b>1812,06</b>	<b>17658,24</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>23396,68</b>	<b>177148,53</b>	<b>226767,9</b>	<b>214468,2</b>	<b>12299,74</b>	<b>-37319,63</b>	<b>35696,42</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 53354,66**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	42791,64
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1564,49
5	Услуги дезостанции	1042,99
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	71140,75
9	Управление жилищным фондом	16774,79
10	Информационно-расчетное обслуживание	12515,9
11	Сбор и вывоз мусора	21033,67
12	Утилизация ТБО	3824,3
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	6460
	<b>ИТОГО:</b>	<b>177148,53</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин