ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 10

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2659
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1804,2 ч. асфальт кв.м. 521
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2138
 Количество квартир 33
 Количество проживающих 81

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	40871,01	0		14697,22	-14697,22	-14697,22	26173,79
Горячее водоснабжение	49606,07	0		14852,32	-14852,32	-14852,32	34753,75
Холодное водоснабжение	28220,67	72931,01	72931,01	66760,35	6170,66	6170,66	34391,33
Стоки	29069,62	75655,12	75655,12	68192,7	7462,42	7462,42	36532,04
ИТОГО ком.услуги:	147767,37	148586,13	148586,13	164502,6	-15916,46	-15916,46	131850,91

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	51763,95	223186,89	272617,4	264013,4	8604,03	-40826,48	60367,98

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 192218,89

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	53296,07
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1948,54
5	Услуги дезостанции	1299,02
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	88604,26
9	Управление жилищным фондом	20892,64
10	Информационно-расчетное обслуживание	15588,29
11	Сбор и вывоз мусора	26196,98
12	Утилизация ТБО	4763,09
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	10598
	ИТОГО:	223186,89

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин