

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 6  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1758 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 621,2 в т.ч. асфальт 309 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1449 кв.м.  
Количество квартир 12  
Количество проживающих 26

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	39873,52	0		2034,09	-2034,09	-2034,09	37839,43
Горячее водоснабжение	-16200,63	0		695,64	-695,64	-695,64	-16896,27
Холодное водоснабжение	-2739,09	22553,16	22553,16	16421,21	6131,95	6131,95	3392,86
Стоки	-2955,09	24568,8	24568,8	17557,65	7011,15	7011,15	4056,06
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>17978,71</b>	<b>47121,96</b>	<b>47121,96</b>	<b>36708,59</b>	<b>10413,37</b>	<b>10413,37</b>	<b>28392,08</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>39262,86</b>	<b>74387</b>	<b>91895,63</b>	<b>80446,65</b>	<b>11448,98</b>	<b>-6059,65</b>	<b>50711,84</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 79103,92**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	18350,25
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	670,9
5	Услуги дезостанции	447,26
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	30507,13
9	Управление жилищным фондом	7193,5
10	Информационно-расчетное обслуживание	5367,17
11	Сбор и вывоз мусора	9019,82
12	Утилизация ТБО	1639,97
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	1191
	<b>ИТОГО:</b>	<b>74387</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин