

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 1**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 3450 кв.м.  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 3480,7 в т.ч. асфальт 504 кв.м.  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 2946 кв.м.  
 Количество квартир 70  
 Количество проживающих 158

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	141791,80	0		14060,33	-14060,33	-14060,33	127731,47
Горячее водоснабжение	70770,60	0		7602,66	-7602,66	-7602,66	63167,94
Холодное водоснабжение	30289,27	139625,07	139625,07	137853,26	1771,81	1771,81	32061,08
Стоки	38186,9	151558,79	151558,79	144373,2	7185,59	7185,59	45372,49
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>281038,57</b>	<b>291183,86</b>	<b>291183,86</b>	<b>303889,5</b>	<b>-12705,59</b>	<b>-12705,59</b>	<b>268332,98</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>166784,98</b>	<b>516118,22</b>	<b>610320,22</b>	<b>592764,7</b>	<b>17555,52</b>	<b>-76646,48</b>	<b>184340,5</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 452673,48**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	102819,88
2	Уборка лестничных клеток	80195,33
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3759,16
5	Услуги дезостанции	2506,1
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	170937,18
9	Управление жилищным фондом	40306,51
10	Информационно-расчетное обслуживание	30073,25
11	Сбор и вывоз мусора	50539,76
12	Утилизация ТБО	9189,05
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	25792
	<b>ИТОГО:</b>	<b>516118,22</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин