

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 14
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2582 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1753,4 в т.ч. асфальт 620 кв.м.
нежилые помещения кв.м. газон 1962 кв.м.
Количество квартир 32
Количество проживающих 83

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжноти на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	98670,97	0		12179,25	-12179,25	-12179,25	86491,72
Горячее водоснабжение	108011,84	0		11286,35	-11286,35	-11286,35	96725,49
Холодное водоснабжение	51705,46	82760,54	82760,54	61607,35	21153,19	21153,19	72858,65
Стоки	53852,9	89887,25	89887,25	65840,05	24047,2	24047,2	77900,1
ИТОГО ком.услуги:	312241,17	172647,79	172647,79	150913	21734,79	21734,79	333975,96

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	105887,86	248066,47	296850,84	262756,1	34094,79	-14689,58	139982,65

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 473958,61

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	51795,44
2	Уборка лестничных клеток	40398,34
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1893,67
5	Услуги дезостанции	1262,45
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	86109,47
9	Управление жилищным фондом	20304,37
10	Информационно-расчетное обслуживание	15149,38
11	Сбор и вывоз мусора	25459,37
12	Утилизация ТБО	4628,98
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	1065
	ИТОГО:	248066,47

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин