

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 12
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1171 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 386,2 в т.ч. асфальт 208 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 963 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 16

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление | 55018,48 | 0 | | 3973,39 | -3973,39 | -3973,39 | 51045,09 |
| Горячее водоснабжение | 31561,09 | 0 | | 628,42 | -628,42 | -628,42 | 30932,67 |
| Холодное водоснабжение | 18987,03 | 17696,59 | 17696,59 | 9286,15 | 8410,44 | 8410,44 | 27397,47 |
| Стоки | 17484,7 | 19383,11 | 19383,11 | 10628,01 | 8755,1 | 8755,1 | 26239,8 |
| ИТОГО ком.услуги: | 123051,3 | 37079,7 | 37079,7 | 24515,97 | 12563,73 | 12563,73 | 135615,03 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 45376,78 | 45505,95 | 59038,83 | 50042,13 | 8996,7 | -4536,18 | 54373,48 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 189988,51

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 11408,35 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 417,1 |
| 5 | Услуги дезостанции | 278,06 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 0 |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 0 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч. | 18966,28 |
| 9 | Управление жилищным фондом | 4472,2 |
| 10 | Информационно-расчетное обслуживание | 3336,77 |
| 11 | Сбор и вывоз мусора | 5607,62 |
| 12 | Утилизация ТБО | 1019,57 |
| 13 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 |
| 14 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 |
| 15 | Текущий ремонт | 0 |
| | ИТОГО: | 45505,95 |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин