

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 12
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1171 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 386,2 в т.ч. асфальт 208 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 963 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 16

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	55018,48	0		3973,39	-3973,39	-3973,39	51045,09
Горячее водоснабжение	31561,09	0		628,42	-628,42	-628,42	30932,67
Холодное водоснабжение	18987,03	17696,59	17696,59	9286,15	8410,44	8410,44	27397,47
Стоки	17484,7	19383,11	19383,11	10628,01	8755,1	8755,1	26239,8
ИТОГО ком.услуги:	123051,3	37079,7	37079,7	24515,97	12563,73	12563,73	135615,03

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	45376,78	45505,95	59038,83	50042,13	8996,7	-4536,18	54373,48

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 189988,51

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	11408,35
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	417,1
5	Услуги дезостанции	278,06
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	18966,28
9	Управление жилищным фондом	4472,2
10	Информационно-расчетное обслуживание	3336,77
11	Сбор и вывоз мусора	5607,62
12	Утилизация ТБО	1019,57
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	0
	ИТОГО:	45505,95

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин