

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Славского д. 4  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 3166 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 972,5 в т.ч. асфальт 285 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 2881 кв.м.  
Количество квартир 24  
Количество проживающих 51

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	9282,04	0		3914,24	-3914,24	-3914,24	5367,8
Горячее водоснабжение	4860,85	0		1876,43	-1876,43	-1876,43	2984,42
Холодное водоснабжение	5084,26	37227,83	37227,83	32825,07	4402,76	4402,76	9487,02
Стоки	5377,16	40070,26	40070,26	35204,21	4866,05	4866,05	10243,21
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>24604,31</b>	<b>77298,09</b>	<b>77298,09</b>	<b>73819,95</b>	<b>3478,14</b>	<b>3478,14</b>	<b>28082,45</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>18307,03</b>	<b>143570,08</b>	<b>166689,34</b>	<b>155005</b>	<b>11684,33</b>	<b>-11434,93</b>	<b>29991,36</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 58073,81**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	28727,65
2	Уборка лестничных клеток	22406,4
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1050,3
5	Услуги дезостанции	700,2
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	47759,48
9	Управление жилищным фондом	11261,55
10	Информационно-расчетное обслуживание	8402,4
11	Сбор и вывоз мусора	14120,7
12	Утилизация ТБО	2567,4
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	6574
	<b>ИТОГО:</b>	<b>143570,08</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин