

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Славского д. 3

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.

Придомовая территория 2031 кв.м.

в т.ч. жилые помещения кв.м.

962,4

в т.ч. асфальт 484 кв.м.

нежилые помещения 0 кв.м.

газон 1547 кв.м.

Количество квартир 24

Количество проживающих 47

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	87573,09	0		583,70	-583,7	-583,7	86989,39
Горячее водоснабжение	54032,73	0		765,35	-765,35	-765,35	53267,38
Холодное водоснабжение	23682,29	40483,92	40483,92	30287,92	10196	10196	33878,29
Стоки	24708,52	42901,4	42901,4	31669,38	11232,02	11232,02	35940,54
ИТОГО ком.услуги:	189996,63	83385,32	83385,32	63306,35	20078,97	20078,97	210075,6

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	83765,85	139255,3	166192,22	143017,2	23175,03	-3761,89	106940,88

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 317016,48

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	28429,3
2	Уборка лестничных клеток	22173,7
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1039,39
5	Услуги дезостанции	692,93
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	47263,46
9	Управление жилищным фондом	11144,59
10	Информационно-расчетное обслуживание	8315,14
11	Сбор и вывоз мусора	13974,05
12	Утилизация ТБО	2540,74
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	3682
	ИТОГО:	139255,3

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин