

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 9
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1948 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1498,6 в т.ч. асфальт 429 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1519 кв.м.
Количество квартир 36
Количество проживающих 63

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	39172,03	0		4644,06	-4644,06	-4644,06	34527,97
Горячее водоснабжение	34548,79	0		2047,73	-2047,73	-2047,73	32501,06
Холодное водоснабжение	18816,51	52993,77	52993,77	44658,55	8335,22	8335,22	27151,73
Стоки	19745,73	58791,04	58791,04	49342,15	9448,89	9448,89	29194,62
ИТОГО ком.услуги:	112283,06	111784,81	111784,81	100692,5	11092,32	11092,32	123375,38

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	51291	269716,77	263554,08	244779	18775,05	24937,74	70066,05

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 193441,43

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	44268,64
2	Уборка лестничных клеток	34527,74
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1618,49
5	Услуги дезостанции	1078,99
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	73596,25
9	Управление жилищным фондом	17353,79
10	Информационно-расчетное обслуживание	12947,9
11	Сбор и вывоз мусора	21759,67
12	Утилизация ТБО	3956,3
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	58609
	ИТОГО:	269716,77

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин