

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 5  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1558 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 555 в т.ч. асфальт 221 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1337 кв.м.  
Количество квартир 8  
Количество проживающих 26

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	93856,23	0		4824,07	-4824,07	-4824,07	89032,16
Горячее водоснабжение	56420,99	0		3656,46	-3656,46	-3656,46	52764,53
Холодное водоснабжение	20318,35	19986,53	19986,53	12876,34	7110,19	7110,19	27428,54
Стоки	22246,01	21696,47	21696,47	14110,52	7585,95	7585,95	29831,96
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>192841,58</b>	<b>41683</b>	<b>41683</b>	<b>35467,39</b>	<b>6215,61</b>	<b>6215,61</b>	<b>199057,19</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>73705,52</b>	<b>66386,65</b>	<b>83862,91</b>	<b>58211,93</b>	<b>25650,98</b>	<b>8174,72</b>	<b>99356,5</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 298413,69**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	16394,7
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	599,4
5	Услуги дезостанции	399,6
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	27256,05
9	Управление жилищным фондом	6426,9
10	Информационно-расчетное обслуживание	4795,2
11	Сбор и вывоз мусора	8058,6
12	Утилизация ТБО	1465,2
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	991
	<b>ИТОГО:</b>	<b>66386,65</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин