

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 3**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1019 кв.м.  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 533,5 в т.ч. асфальт 221 кв.м.  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 798 кв.м.  
 Количество квартир 8  
 Количество проживающих 17

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	34645,93	0		4710,85	-4710,85	-4710,85	29935,08
Горячее водоснабжение	7172,41	0		2117,04	-2117,04	-2117,04	5055,37
Холодное водоснабжение	3804,39	13337,60	13337,60	13951,00	-613,4	-613,4	3190,99
Стоки	3864,43	14676,1	14676,1	15172,59	-496,49	-496,49	3367,94
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>49487,16</b>	<b>28013,7</b>	<b>28013,7</b>	<b>35951,48</b>	<b>-7937,78</b>	<b>-7937,78</b>	<b>41549,38</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>35547,29</b>	<b>78534,31</b>	<b>78497,76</b>	<b>61576,35</b>	<b>16921,41</b>	<b>16957,96</b>	<b>52468,7</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 94018,08**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	15759,59
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	576,18
5	Услуги дезостанции	384,12
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	26200,19
9	Управление жилищным фондом	6177,93
10	Информационно-расчетное обслуживание	4609,44
11	Сбор и вывоз мусора	7746,42
12	Утилизация ТБО	1408,44
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	15672
	<b>ИТОГО:</b>	<b>78534,31</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин