

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 1

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2157 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 526,7 в т.ч. асфальт 305 кв.м.
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1852 кв.м.
 Количество квартир 8
 Количество проживающих 22

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност ти на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с- до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	68297,43	0		18148,16	-18148,16	-18148,16	50149,27
Горячее водоснабжение	40963,02	0		10492,67	32044,42	-10492,67	30470,35
Холодное водоснабжение	18652,24	18946,30	18946,30	12159,00	6787,3	6787,3	25439,54
Стоки	19667,67	20350,74	20350,74	13051,03	7299,71	7299,71	26967,38
ИТОГО ком.услуги:	147580,36	39297,04	39297,04	53850,86	27983,27	-14553,82	133026,54

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	54987,13	70088,07	77709,55	61152,32	16557,23	8935,75	71544,36

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 204570,9

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	15558,72
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	568,84
5	Услуги дезостанции	379,22
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	25866,24
9	Управление жилищным фондом	6099,19
10	Информационно-расчетное обслуживание	4550,69
11	Сбор и вывоз мусора	7647,68
12	Утилизация ТБО	1390,49
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	8027
	ИТОГО:	70088,07

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин