

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 19
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2628 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1508,9 в т.ч. асфальт 458 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 2170 кв.м.
Количество квартир 36
Количество проживающих 65

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	64947,17	0		16851,75	-16851,75	-16851,75	48095,42
Горячее водоснабжение	47487,20	-1222,22	-1222,22	5580,91	-6803,13	-6803,13	40684,07
Холодное водоснабжение	26598,37	65246,43	65246,43	61960,75	3285,68	3285,68	29884,05
Стоки	27897,57	71117,76	71117,76	67202,62	3915,14	3915,14	31812,71
ИТОГО ком.услуги:	166930,31	135141,97	135141,97	151596	-16454,06	-16454,06	150476,25

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	80706,14	282290,76	260449,47	262830,8	-2381,29	19460	78324,85

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 228801,1

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	44572,91
2	Уборка лестничных клеток	34765,06
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1629,61
5	Услуги дезостанции	1086,41
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	74102,08
9	Управление жилищным фондом	17473,06
10	Информационно-расчетное обслуживание	13036,9
11	Сбор и вывоз мусора	21909,23
12	Утилизация ТБО	3983,5
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	69732
	ИТОГО:	282290,76

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин