

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 17
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома 951,3 кв.м. Придомовая территория 2140 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 950,2 в т.ч. асфальт 376 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1764 кв.м.
Количество квартир 24
Количество проживающих 36

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	558,58	0		558,58	-558,58	-558,58	0
Горячее водоснабжение		0			0	0	0
Холодное водоснабжение	3594,24	36622,05	36622,05	36613,85	8,2	8,2	3602,44
Стоки	3782,3	38680,01	38680,01	38693,49	-13,48	-13,48	3768,82
ИТОГО ком.услуги:	7935,12	75302,06	75302,06	75865,92	-563,86	-563,86	7371,26

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	15157	135708,68	167047,35	167298,17	-250,82	-31589,49	14906,18

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 22277,44

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	28068,91
2	Уборка лестничных клеток	21892,61
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1026,22
5	Услуги дезостанции	684,14
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	46664,32
9	Управление жилищным фондом	11003,32
10	Информационно-расчетное обслуживание	8209,73
11	Сбор и вывоз мусора	13796,9
12	Утилизация ТБО	2508,53
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	1854
	ИТОГО:	135708,68

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин