

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 15
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1619 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1431,3 в т.ч. асфальт 479 кв.м.
нежилые помещения 72 кв.м. газон 1140 кв.м.
Количество квартир 34
Количество проживающих 61

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	48866,87	0		10115,31	-10115,31	-10115,31	38751,56
Горячее водоснабжение	17659,71	0		7607,07	-7607,07	-7607,07	10052,64
Холодное водоснабжение	17132,46	65033,37	65033,37	57355,67	7677,7	7677,7	24810,16
Стоки	17869,61	70127,08	70127,08	61474,03	8653,05	8653,05	26522,66
ИТОГО ком.услуги:	101528,65	135160,45	135160,45	136552,08	-1391,63	-1391,63	100137,02

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	66868,56	217420,22	245902,55	229326,3	16576,25	-11906,08	83444,81

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 183581,83

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	42280,6
2	Уборка лестничных клеток	32977,15
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1545,8
5	Услуги дезостанции	1030,54
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	70291,14
9	Управление жилищным фондом	16574,45
10	Информационно-расчетное обслуживание	12366,43
11	Сбор и вывоз мусора	20782,48
12	Утилизация ТБО	3778,63
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	15793
	ИТОГО:	217420,22

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин