

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 11а**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2043г.**

Общая площадь дома кв.м.

в т.ч. жилые помещения кв.м. 1507,6

нежилые помещения 0 кв.м.

Количество квартир 36

Количество проживающих 65

Придомовая территория 1967 кв.м.

в т.ч. асфальт 543 кв.м.

газон 1424 кв.м.

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	31981,84	0			0	0	31981,84
Горячее водоснабжение	28629,06	0			0	0	28629,06
Холодное водоснабжение	15866,72	65794,69	65794,69	62272,42	3522,27	3522,27	19388,99
Стоки	16694,84	71038,45	71038,45	66974,96	20596,65	4063,49	20758,33
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>93172,46</b>	<b>136833,14</b>	<b>136833,14</b>	<b>129247,4</b>	<b>24118,92</b>	<b>7585,76</b>	<b>100758,22</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>47350,4</b>	406589,6	262037,89	251341,6	10696,27	155247,98	<b>58046,67</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 158804,89

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты					
		1	2	3	4	5	6
1	Уборка придомовой территории					44534,5	
2	Уборка лестничных клеток					34735,1	
3	Уборка мусоропровода					0	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов					1628,21	
5	Услуги дезостанции					1085,47	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов					0	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов					0	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструк. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.					74038,24	
9	Управление жилищным фондом					17458,01	
10	Информационно-расчетное обслуживание					13025,66	
11	Сбор и вывоз мусора					21890,35	
12	Утилизация ТБО					3980,06	
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС					0	
14	Техн.обсл. ОдПУ ХВС					0	
15	Текущий ремонт					194214	
	<b>ИТОГО:</b>					<b>406589,6</b>	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин