

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 11а
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2043г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1967 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1507,6 в т.ч. асфальт 543 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1424 кв.м.
Количество квартир 36
Количество проживающих 65

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с- до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	31981,84	0			0	0	31981,84
Горячее водоснабжение	28629,06	0			0	0	28629,06
Холодное водоснабжение	15866,72	65794,69	65794,69	62272,42	3522,27	3522,27	19388,99
Стоки	16694,84	71038,45	71038,45	66974,96	20596,65	4063,49	20758,33
ИТОГО ком.услуги:	93172,46	136833,14	136833,14	129247,4	24118,92	7585,76	100758,22

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	47350,4	406589,6	262037,89	251341,6	10696,27	155247,98	58046,67

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 158804,89

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	44534,5
2	Уборка лестничных клеток	34735,1
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1628,21
5	Услуги дезостанции	1085,47
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	74038,24
9	Управление жилищным фондом	17458,01
10	Информационно-расчетное обслуживание	13025,66
11	Сбор и вывоз мусора	21890,35
12	Утилизация ТБО	3980,06
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	194214
	ИТОГО:	406589,6

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин