

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.8**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	3088
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3482,4	в т.ч. асфальт кв.м.	400
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	2688
Количество квартир	75		
Количество проживающих	158		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	101524,65	0		21350,18	-21350,18	-21350,18	80174,47
Горячее водоснабжение	73003,88	-1431,56	-1431,56	12264,95	-13696,51	-13696,51	59307,37
Холодное водоснабжение	42491,86	151677,35	151677,35	140703,64	10973,71	10973,71	53465,57
Стоки	44047,26	159359,65	159359,65	146891,77	12467,88	12467,88	56515,14
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>261067,65</b>	<b>309605,44</b>	<b>309605,44</b>	<b>321210,54</b>	<b>-11605,1</b>	<b>-11605,1</b>	<b>249462,55</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	129916,75	641091,7	610781,84	580425,31	30356,53	60666,39	<b>160273,28</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 409735,83**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	102870,1
2	Уборка лестничных клеток	80234,5
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3760,99
5	Услуги дезостанции	2507,33
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	171020,66
9	Управление жилищным фондом	40326,19
10	Информационно-расчетное обслуживание	30087,94
11	Сбор и вывоз мусора	50564,45
12	Утилизация ТБО	9193,54
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	150526
	<b>ИТОГО:</b>	<b>641091,7</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин