

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.4а  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2836  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 5310,1 в т.ч. асфальт кв.м. 944  
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 1892  
Количество квартир 119  
Количество проживающих 259

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	138325,64	0		26103,53	-26103,53	-26103,53	112222,11
Горячее водоснабжение	97317,18	-1267,05	-1267,05	2556,98	-3824,03	-3824,03	93493,15
Холодное водоснабжение	71593,05	221876,28	221876,28	197867,09	24009,19	24009,19	95602,24
Стоки	74769,65	239135,09	239135,09	211738,64	27396,45	27396,45	102166,1
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>382005,52</b>	<b>459744,32</b>	<b>459744,32</b>	<b>438266,24</b>	<b>21478,08</b>	<b>21478,08</b>	<b>403483,6</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>200451,79</b>	<b>955330,77</b>	<b>932338,67</b>	<b>873074,2</b>	<b>59264,47</b>	<b>82256,57</b>	<b>259716,26</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 663199,86**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	156860,35
2	Уборка лестничных клеток	122344,7
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5734,91
5	Услуги дезостанции	3823,27
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	260779,01
9	Управление жилищным фондом	61490,96
10	Информационно-расчетное обслуживание	45879,26
11	Сбор и вывоз мусора	77102,65
12	Утилизация ТБО	14018,66
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	207297
	<b>ИТОГО:</b>	<b>955330,77</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин