

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.4а

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2836
в т.ч. жилые помещения кв.м.	5310,1	в т.ч. асфальт кв.м.	944
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	1892
Количество квартир 119			
Количество проживающих 259			

Наименование услуг	Входящее с- до по задолжности и на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	138325,64	0		26103,53	-26103,53	-26103,53	112222,11
Горячее водоснабжение	97317,18	-1267,05	-1267,05	2556,98	-3824,03	-3824,03	93493,15
Холодное водоснабжение	71593,05	221876,28	221876,28	197867,09	24009,19	24009,19	95602,24
Стоки	74769,65	239135,09	239135,09	211738,64	27396,45	27396,45	102166,1
ИТОГО ком.услуги:	382005,52	459744,32	459744,32	438266,24	21478,08	21478,08	403483,6

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	200451,79	955330,77	932338,67	873074,2	59264,47	82256,57	259716,26

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: **663199,86**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	156860,35
2	Уборка лестничных клеток	122344,7
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5734,91
5	Услуги дезстанции	3823,27
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	260779,01
9	Управление жилищным фондом	61490,96
10	Информационно-расчетное обслуживание	45879,26
11	Сбор и вывоз мусора	77102,65
12	Утилизация ТБО	14018,66
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	207297
	ИТОГО:	955330,77

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин