

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 31
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 5420,25 в т.ч. асфальт кв.м.
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м.
Количество квартир
Количество проживающих 274

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	16742,94	0		4809,58	-4809,58	-4809,58	11933,36
Горячее водоснабжение	3712,81	-592,96	-592,96	258,39	-851,35	-851,35	2861,46
Холодное водоснабжение	52514,36	0	0	249876,85	-249876,85	-249876,85	-197362,49
Стоки	55259,14	351499,69	351499,69	268484,5	83015,16	83015,16	138274,3
ИТОГО ком.услуги:	128229,25	350906,73	350906,73	523429,4	-172522,62	-172522,62	-44293,37

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	159163,68	1350090,7	257154,37	823767,4	-566613,02	526323,27	-407449,34

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: -451742,71

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	139246,22
2	Уборка лестничных клеток	123527,5
3	Уборка мусоропровода	120166,94
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5203,44
5	Услуги дезостанции	3902,58
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	195129
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	14309,46
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	259521,57
9	Управление жилищным фондом	62766,5
10	Информационно-расчетное обслуживание	46830,96
11	Вывоз мусора	78702,03
12	Утилизация ТБО	14309,46
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	286475
	ИТОГО:	1350090,66

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин