

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Рокоссовского д. 2**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5159
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3239,3	в т.ч. асфальт кв.м.	2399
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	2760
Количество квартир	71		
Количество проживающих	161		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	88799,65	0		29364,51	-29364,51	-29364,51	59435,14
Горячее водоснабжение	83333,11	-1347,45	-1347,45	21135,03	-22482,48	-22482,48	60850,63
Холодное водоснабжение	47840,21	146701,51	146701,51	139590,4	7111,14	7111,14	54951,35
Стоки	51032,23	153260,38	153260,38	146118,3	7142,07	7142,07	58174,3
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>271005,2</b>	<b>298614,44</b>	<b>298614,44</b>	<b>336208,2</b>	<b>-37593,78</b>	<b>-37593,78</b>	<b>233411,42</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>121241,95</b>	<b>526280,18</b>	<b>564270,73</b>	<b>550263,1</b>	<b>14007,66</b>	<b>-23982,89</b>	<b>135249,61</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 368661,03**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	95688,92
2	Уборка лестничных клеток	74633,47
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3498,44
5	Услуги дезостанции	2332,3
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	159082,02
9	Управление жилищным фондом	37511,09
10	Информационно-расчетное обслуживание	27987,55
11	Сбор и вывоз мусора	47034,64
12	Утилизация ТБО	8551,75
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	69960
	<b>ИТОГО:</b>	<b>526280,18</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин