

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.24**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	7714
в т.ч. жилые помещения кв.м.	4392,8	в т.ч. асфальт кв.м.	661
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	7053
Количество квартир	90		
Количество проживающих	187		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	102467,36	0		57946,70	-57946,7	-57946,7	44520,66
Горячее водоснабжение	40679,35	-1241,99	-1241,99	20430,63	-21672,62	-21672,62	19006,73
Холодное водоснабжение	34053,41	176264,10	176264,10	172681,67	3582,43	3582,43	37635,84
Стоки	35380,58	184797,55	184797,55	178535	6262,6	6262,6	41643,18
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>212580,7</b>	<b>359819,66</b>	<b>359819,66</b>	<b>429594</b>	<b>-69774,29</b>	<b>-69774,29</b>	<b>142806,41</b>

**ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>160685,79</b>	<b>767163,27</b>	<b>862153,52</b>	<b>862235,3</b>	<b>-81,77</b>	<b>-95072,02</b>	<b>160604,02</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 303410,43**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	129763,31
2	Уборка лестничных клеток	100111,91
3	Уборка мусоропровода	97388,38
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4524,58
5	Услуги дезостанции	3162,82
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	215730,41
9	Управление жилищным фондом	50868,62
10	Информационно-расчетное обслуживание	37953,79
11	Сбор и вывоз мусора	63783,46
12	Утилизация ТБО	11596,99
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	52279
	<b>ИТОГО:</b>	<b>767163,27</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин