

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.22

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

| | | | |
|------------------------------|--------|-----------------------------|-------|
| Общая площадь дома кв.м. | | Придомовая территория кв.м. | 10156 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 2778,6 | в т.ч. асфальт кв.м. | 328 |
| нежилые помещения кв.м. | | газон кв.м. | 9828 |
| Количество квартир | 60 | | |
| Количество проживающих | 129 | | |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г. |
|--------------------|----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| Отопление | 50897,06 | 0 | | 17465,39 | -17465,39 | -17465,39 | 33431,67 |
| Горячее водоснабжение | 41690,52 | -897,69 | -897,69 | 10595,15 | -11492,84 | -11492,84 | 30197,68 |
| Холодное водоснабжение | 22930,05 | 96610,41 | 96610,41 | 92108,58 | 4501,83 | 4501,83 | 27431,88 |
| Стоки | 24278,59 | 101055,45 | 101055,45 | 95700,04 | 5355,41 | 5355,41 | 29634 |
| ИТОГО ком.услуги: | 139796,22 | 196768,17 | 196768,17 | 215869,2 | -19100,99 | -19100,99 | 120695,23 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 87044,77 | 476644,35 | 558753,66 | 553348,9 | 5404,74 | -76704,57 | 92449,51 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 213144,74

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 82079,84 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 63324,29 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 61601,56 |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 2861,96 |
| 5 | Услуги дезостанции | 2000,59 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 0 |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 0 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч. | 136457,05 |
| 9 | Управление жилищным фондом | 32176,19 |
| 10 | Информационно-расчетное обслуживание | 24007,1 |
| 11 | Сбор и вывоз мусора | 40345,27 |
| 12 | Утилизация ТБО | 7335,5 |
| 13 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 |
| 14 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 |
| 15 | Текущий ремонт | 24455 |
| | ИТОГО: | 476644,35 |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин