

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.20
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014 г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3139
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7691,6 в т.ч. асфальт кв.м. 1213
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 1926
Количество квартир 140
Количество проживающих 421

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжност и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	254445,97	0		53032,19	-53032,19	-53032,19	201413,78
Горячее водоснабжение	210060,84	-4577,35	-4577,35	30761,78	-35339,13	-35339,13	174721,71
Холодное водоснабжение	118392,70	316457,79	316457,79	280695,43	35762,36	35762,36	154155,06
Стоки	125071,65	350576,2	350576,2	304893	45683,21	45683,21	170754,86
ИТОГО ком.услуги:	707971,16	662456,64	662456,64	669382,4	-6925,75	-6925,75	701045,41

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.19,93руб.	5/9 эт.						
Всего по дому:	432280,62	1726046,1	1716894,4	1605608	111286,61	120438,3	543567,23

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 1244612,6

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	203164,3
2	Уборка лестничных клеток	175291,56
3	Уборка мусоропровода	170522,77
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7485,16
5	Услуги дезостанции	5537,95
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	224841,6
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	16488,38
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и	370052,39
9	Управление жилищным фондом	89068,73
10	Информационно-расчетное обслуживание	66455,42
11	Вывоз мусора	111682,03
12	Утилизация ТБО	20305,82
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	265150
	ИТОГО:	1726046,11

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин