

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.14

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1472
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1408,7	в т.ч. асфальт кв.м.	24
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	1448
Количество квартир	30		
Количество проживающих	56		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	6769,88	0		6769,88	-6769,88	-6769,88	0
Горячее водоснабжение	1048,90	0		1048,90	-1048,9	-1048,9	0
Холодное водоснабжение	5927,49	41358,97	41358,97	42751,03	-1392,06	-1392,06	4535,43
Стоки	6217,06	44362,7	44362,7	45483,95	-1121,25	-1121,25	5095,81
ИТОГО ком.услуги:	19963,33	85721,67	85721,67	96053,76	-10332,09	-10332,09	9631,24

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	28409,13	277177,58	245370,92	263150,9	-17779,93	14026,73	10629,2

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 20260,44

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	41613
2	Уборка лестничных клеток	32456,45
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1521,4
5	Услуги дезостанции	1014,26
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	69181,26
9	Управление жилищным фондом	16312,75
10	Информационно-расчетное обслуживание	12171,17
11	Сбор и вывоз мусора	20454,32
12	Утилизация ТБО	3718,97
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	78734
	ИТОГО:	277177,58

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин