

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.10

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

| | | | |
|------------------------------|------|-----------------------------|-----|
| Общая площадь дома кв.м. | | Придомовая территория кв.м. | 766 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 1364 | в т.ч. асфальт кв.м. | 586 |
| нежилые помещения кв.м. | | газон кв.м. | 180 |
| Количество квартир | 30 | | |
| Количество проживающих | 63 | | |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжностям на 01.01.14г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.15г. |
|--------------------|---|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|--|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|---------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Отопление | 70081,78 | 0 | | 9198,34 | -9198,34 | -9198,34 | 60883,44 |
| Горячее водоснабжение | 25656,26 | 0 | | 3613,21 | -3613,21 | -3613,21 | 22043,05 |
| Холодное водоснабжение | 14243,61 | 58253,80 | 58253,80 | 53266,49 | 4987,31 | 4987,31 | 19230,92 |
| Стоки | 14855,35 | 60999,86 | 60999,86 | 55322,42 | 5677,44 | 5677,44 | 20532,79 |
| ИТОГО ком.услуги: | 124837 | 119253,66 | 119253,66 | 121400,5 | -2146,8 | -2146,8 | 122690,2 |

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 72718,88 | 239192,68 | 239762,43 | 223800,5 | 15961,98 | 15392,23 | 88680,86 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 211371,06

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 40292,56 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 31426,56 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 1473,12 |
| 5 | Услуги дезостанции | 982,08 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 0 |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 0 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч. | 66986,04 |
| 9 | Управление жилищным фондом | 15795,12 |
| 10 | Информационно-расчетное обслуживание | 11784,96 |
| 11 | Сбор и вывоз мусора | 19805,28 |
| 12 | Утилизация ТБО | 3600,96 |
| 13 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 |
| 14 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 |
| 15 | Текущий ремонт | 47046 |
| | ИТОГО: | 239192,68 |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин