

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 9
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2796
в т.ч. жилые помещения кв.м. 4340,8 в т.ч. асфальт кв.м. 424
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 2372
Количество квартир 132
Количество проживающих 194

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	106629,51	0		18748,83	-18748,83	-18748,83	87880,68
Горячее водоснабжение	60170,82	-311,97	-311,97	3681,99	-3993,96	-3993,96	56176,86
Холодное водоснабжение	41853,68	185434,87	185434,87	167840	17594,85	17594,85	59448,53
Стоки	41993,71	206838,98	206838,98	186209,1	20629,91	20629,91	62623,62
ИТОГО ком.услуги:	250647,72	391961,88	391961,88	376479,9	15481,97	15481,97	266129,69

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	196841,25	913891,18	1011872,7	969960,1	41912,58	-56068,9	238753,83

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 504883,52

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	111515,15
2	Уборка лестничных клеток	98926,83
3	Уборка мусоропровода	96235,54
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4167,17
5	Услуги дезостанции	3125,38
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	156268,8
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	11459,71
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	207837,5
9	Управление жилищным фондом	50266,46
10	Информационно-расчетное обслуживание	37504,51
11	Вывоз мусора	63028,42
12	Утилизация ТБО	11459,71
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	62096
	ИТОГО:	913891,18

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин