

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 7а
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	3168
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2074,5	в т.ч. асфальт кв.м.	656
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2512
Количество квартир 43			
Количество проживающих 100			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	61440,75	0		12216,33	-12216,33	-12216,33	49224,42
Горячее водоснабжение	34948,33	-13306,68	-13306,68	-5840,70	-7465,98	-7465,98	27482,35
Холодное водоснабжение	27746,70	82592,83	82592,83	81855,51	737,32	737,32	28484,02
Стоки	29385,47	91241,83	91241,83	90426,69	815,14	815,14	30200,61
ИТОГО ком.услуги:	153521,25	160527,98	160527,98	178657,8	-18129,85	-18129,85	135391,4

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
Всего по дому:	103783,28	345249,14	415472,75	401068,4	14404,32	-55819,29	118187,6

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 253579

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	61280,73
2	Уборка лестничных клеток	47277,86
3	Уборка мусоропровода	45991,67
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1991,52
5	Услуги дезостанции	1493,64
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	102023,91
9	Управление жилищным фондом	24022,71
10	Информационно-расчетное обслуживание	17923,68
11	Сбор и вывоз мусора	30121,74
12	Утилизация ТБО	5476,68
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	7645
	ИТОГО:	345249,14

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин