

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 7**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2801
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2704,8	в т.ч. асфальт кв.м.	691
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2110
Количество квартир	40		
Количество проживающих	129		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	41628,54	0		3924,60	-3924,6	-3924,6	37703,94
Горячее водоснабжение	18914,96	-156,72	-156,72	-5432,66	5275,94	5275,94	24190,9
Холодное водоснабжение	11533,38	103938,29	103938,29	94224,67	9713,62	9713,62	21247
Стоки	14185,75	109195,52	109195,52	98320,98	10874,54	10874,54	25060,29
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>86262,63</b>	<b>212977,09</b>	<b>212977,09</b>	<b>191037,6</b>	<b>21939,5</b>	<b>21939,5</b>	<b>108202,13</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>91459,88</b>	<b>548565,15</b>	<b>546893,54</b>	<b>552673,3</b>	<b>-5779,8</b>	<b>-4108,19</b>	<b>85680,08</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 193882,21**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	79899,79
2	Уборка лестничных клеток	61642,39
3	Уборка мусоропровода	59965,42
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2596,61
5	Услуги дезостанции	1947,46
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	133022,06
9	Управление жилищным фондом	31321,58
10	Информационно-расчетное обслуживание	23369,47
11	Сбор и вывоз мусора	39273,7
12	Утилизация ТБО	7140,67
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	108386
	<b>ИТОГО:</b>	<b>548565,15</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин